



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții
Compartiment Achiziții Publice
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: primariatm@yahoo.com



CONTRACT DE LUCRARI Nr. 1825 / 27.01 .2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

între

1. Părțile contractante

1.1. UAT Municipiul Turnu Măgurele, cu sediul administrativ în Bdul. Republicii, nr. 2, Municipiul Turnu Măgurele, cod fiscal 4253731, cont trezorerie RO75TREZ24A705000580102X deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată prin **Dănuț Cuclea**, Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SC PANADRIA SRL, având sediul în com.Găneasa, județul Olt, telefon/fax 0249/423062, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J28/798/2003 având CUI RO15926477, si cont trezorerie RO88 TREZ 5065 069X XX00 1006, deschis la Trezoreria Mun.Slatina, reprezentată legal prin Roșoga Romeo Cristian, Director General, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **achizitor și executant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **amplasament**-locul unde Contractantul execută Lucrarea/Lucrările;
- c) **an** - 365 de zile;
- d) **contract de achiziție publică**- contractul cu titlu oneros, asimilat potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe

autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

- e) **contract de achiziție publică de lucrări** - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții; fie realizarea, prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- f) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanță de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- g) **diverse și neprevăzute** - categorie de cheltuieli a proiectului, prevăzută în cadrul Capitolului 5 din Devizul general al lucrărilor, întocmit conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, acestea fiind folosite pentru realizarea de modificări contractuale nesubstanțiale, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, respectiv 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții și 20% în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcție existentă
- h) **executant**-persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu executarea contractului;
- i) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j) **graficul fizic și valoric de execuție a lucrării** - documentul referitor la planificarea activităților ce fac obiectul contractului, care este inclus în ofertă și care conține propunerea executantului privind termenele intermediare și finale de executare a lucrărilor; acesta poate fi modificat în timp numai prin acordul părților și în condițiile prevăzute în contract;
- k) **penalitate contractuală**- despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract, inclusiv în caz de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor asumate prin raportare la punctele de reper/termenele de finalizare stabilite prin documentele contractului;
- l) **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- m) **Recepția lucrărilor** - activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. *Recepția lucrărilor* de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra *Construcțiilor* existente, conform *Legii*. *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea lucrărilor și cea finală ;
- n) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra *Lucrării* în cauză;
- o) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției *Lucrării* în cauză;

p) **zi** - zi calendaristică;

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4.Obiectul principal contractului

4.1.Obiectul contractului de achiziție publică constă în execuția lucrărilor finanțate prin proiectul

Execuție de lucrări suplimentare rezultate în urma întocmirii proiectului tehnic aferent obiectivului de investiții „ Îmbunătățirea accesibilității, atractivității, și calității mediului urban prin reabilitarea de strazi din municipiul Turnu Magurele ” din proiectul integrat „ Centru de Tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele”, cod SMIS 124772, implementat în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România , în termenele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. De asemenea, executantul se obligă să execute, finalizeze și remedieze orice defecte ale lucrărilor finanțate prin proiectul „ Îmbunătățirea accesibilității, atractivității, și calității mediului urban prin reabilitarea de strazi din municipiul Turnu Magurele ” din proiectul integrat „ Centru de Tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele”, cod SMIS 124772, implementat în cadrul POR 2014-2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România, înăuntrul termenelor asumate contractual.

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 849.266,17 lei, la care se adaugă T.V.A.

4.4. (1)Plata prețului se va face, defalcat, în tranșe, a căror valoare se stabilește proporțional, în funcție de progresul înregistrat în execuția lucrărilor prin raportare la graficul fizic și valoric anexat prezentului contract.

(2) Plata sumelor aferente situațiilor de lucrări înaintate se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii emise de executant, fiind condiționată de verificarea prealabilă a lucrărilor.

4.5. Nu se acordă avans executantului, plata urmând a se face defalcat, în termenele și cu respectarea condițiilor prevăzute în cuprinsul prezentului articol.

4.6. (1) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor finanțate prin proiectul „ Îmbunătățirea accesibilității, atractivității, și calității mediului urban prin reabilitarea de strazi din municipiul Turnu Magurele ” din proiectul integrat „ Centru de Tineret și străzi urbane pentru creșterea calității vieții în municipiul Turnu Măgurele”, cod SMIS 124772,6 se constată deficiențe sau neconformități, inclusiv ca urmare a efectuării de verificări și teste, în condițiile prevăzute prin prezentul contract, decontarea respectivelor situații de lucrări se va face ulterior remedierii acestora.

(2) În acest scop, Achizitorul va notifica Executantul deficiențele și neconformitățile constatate, indicându-i acestuia inclusiv termenul de remediere, în funcție de specificul abaterii constatate pe parcursul execuției lucrărilor.

(3) Executantul se consideră de drept, în întârziere de la primirea notificării transmise de Achizitor.

5. Durata contractului

5.1.Prezentul contract produce efecte de la semnarea acestuia și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza documentațiilor tehnico-economice puse la dispoziție de către Achizitor.

5.2. Executarea lucrărilor se va face, ca urmare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ulterior predării amplasamentului.

5.3. Termenul de executare a lucrărilor este de 6 luni de la emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ulterior constituirii garanției de bună execuție de către executant.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și financiară, inclusiv graficul de execuție, fizic și valoric;
- b) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- c) actele adiționale, după caz.
- d) *Caietul de sarcini*

6.2. În situația în care pe parcursul executării obligațiilor contractuale intervin contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Standarde

7.1. Executantul garantează că, la data recepției lucrărilor, acestea vor avea calitățile declarate în propunerea tehnică, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la Clauza 8.1. iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la Clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. (1) Executantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele achizitorului, cu propunerea tehnică, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările (provizorii sau permanente) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora.

(2) Executantul se obligă să participe, prin intermediul reprezentanților săi la întâlnirile lunare de monitorizare a progresului de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract și să prezinte planul de măsuri pe care urmează să îl implementeze pentru recuperarea întârzierilor înregistrate, după caz.

(3) De asemenea, Executantul se obligă să participe, prin intermediul reprezentanților săi desemnați în acest scop, la întâlnirile de lucru organizate săptămânal în șantier, sau după caz, la întâlnirile organizate la solicitarea expresă a Achizitorului/Dirigintelui de șantier sau Proiectantului pentru soluționarea unor probleme urgente.

9.3.Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în caietul de sarcini. Cu toate acestea, în condițiile în care o omisiune, un viciu sau o eroare din caietul de sarcini este de o natură ce nu a permis identificarea acesteia în perioada de pregătire a ofertei, executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea identificate în conținutul caietului de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

9.4. Executantul are următoarele obligații:

- a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
- b) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- c) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- e) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;
- f) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) aducerea la îndeplinire, în termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.
- k) de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție în termenele și etapele de execuție prevăzute în grafic .

9.5.Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6.Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.7.Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.8. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.9.Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului

sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.10 În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art.9.9 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.11 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.12.În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant.

9.13 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.14. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

9.15.Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.16.Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistem care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în propunerea tehnică, anexată prezentului contract. Achizitorul sau reprezentanții achizitorului, vor avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

9.17. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.18. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

9.19. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art.11.18, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.20 Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din

deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

9.21.În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

9.22.Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.23.Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.24.Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.25.Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 de luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.26.Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.27.Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.28.Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

9.29. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate, în termenele prevăzute la art. 4.4 și numai după îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce revin executantului.

10.2 - Achizitorul se obligă să adopte o poziție pro-activă în îndeplinirea contractului și să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3. Achizitorul nu va fi ținut responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

10.4. Achizitorul se obligă să convoace lunar întâlniri de lucru la care să participe reprezentanții tuturor părților interesate pentru analizarea stadiului de execuție a lucrărilor, prin raportare la graficul prezentat de Executant.

10.5.(1) De asemenea, în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, Achizitorul sesizează neconformități, acesta din urmă va notifica Executantului defecțiunile/neconformitățile respective în vederea remedierii acestora într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.

(2) În cazul în care Executantul nu remediază o defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul se obligă să remedieze defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Executant.

10.6. Achizitorul se obligă să notifice Executantul cu privire la orice situație care determină imposibilitatea executării lucrării, indiferent dacă aceasta este cauzată de ocuparea amplasamentului lucrării sau de alte situații temeinic justificate.

10.7. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Executantului documentele necesare realizării lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3% pe zi din valoarea contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4.4 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,3% pe zi.

11.3. (1) Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

(2) Cuantumul penalităților percepute nu va putea depăși prețul contractului.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1.(1) Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de 84.923,32 lei reprezentând **10%** din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în termen 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

(2) La solicitarea justificată a executantului, termenul de constituire a garanției de bună execuție va putea fi prelungit, fără a depăși însă 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise;

- fie de societati de asigurare care detin autorizatii de functionare emise in Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene si/sau care sunt inscrise in registrele publicate pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiara, dupa caz;
- fie de societati de asigurare din state terte prin sucursale autorizate in Romania de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara;
- c) depunerea la casierie a unor sume in numerar daca valoarea este mai mica de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a doua sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție."

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului, respectiv 4.246,33 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de lucrări, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. (1) – În cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul își rezervă dreptul de a ridica pretenții asupra garanției de bună execuție.

(2) În situația anterior menționată, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

12.4. Restituirea garanției constituite pentru bună execuție a lucrărilor se face după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului și de a executa lucrarea în termen de 6 luni, în conformitate cu graficul fizic și valoric asumat pentru îndeplinirea contractului.

(2) Emiterea ordinului de începere de către achizitor este condiționată de constituirea garanției de bună execuție de către executant, într-una din modalitățile și înăuntrul termenului prevăzut la art. 12 din prezentul contract.

13.2.(1) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, data începerii efective a lucrărilor.

(2) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită.

13.3. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art.13.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.4.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

13.5. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.6. Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

13.7. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.8. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.9.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările dezvelite la solicitarea achizitorului sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către primul, iar în caz contrar, de către executant.

13.10. La terminarea lucrărilor, Executantul se obligă să predea Achizitorului cartea tehnică a construcției, conținând documentele prevăzute de HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru etapa de recepție efectuată.

13.11. (1) De asemenea, Executantul se obligă să asigure accesul la documentele ce rezultă din executarea prezentului contract, inclusiv pe parcursul perioadei de durabilitate a proiectului menționat, atât reprezentanților OLAF, Comisiei Europene, precum și celorlalte instituții sau organisme cu rol de verificare și monitorizare a modului de utilizare a fondurilor europene.

14.Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

14.1.În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - b) condițiile climaterice nefavorabile; sau
 - c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; și/sau
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15. Finalizarea și recepția lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficul de fizic și valoric de execuție a contractului, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. Procedura de recepție a lucrărilor (atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală) se va face în conformitate cu prevederile Horărării de Guvern nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

15.3. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.4. În termen de 5 zile de la primirea notificării transmise de executant, pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe majore ale lucrărilor, care fac improprie utilizarea obiectivului conform destinației sale menționată în caietul de sarcini, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, urmând ca remedierile necesare să fie operate într-un termen de maxim 90 de zile de la momentul la care a fost decisă suspendarea.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, achizitorul va convoca comisia de recepție, în baza unei noi solicitări primite în acest sens.

15.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de observațiile, concluziile și recomandările făcute de către comisia de recepție în procesul verbal de recepție, achizitorul are dreptul de a aproba recepția sau de a respinge recepția.

16. Recepția finală

16.1. Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 10 zile după expirarea perioadei de garanție.

16.2. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

16.3. La terminarea recepției, comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de 5 zile împreună cu recomandarea de admitere a recepției, suspendare sau de respingere a ei.

16.4. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă suspendarea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

16.5. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

16.6. Lucrarea a carei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora.

17.2. Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

17.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art.17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.4.În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere pot fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare, cu respectarea dispozițiilor legale în această materie.

17.5.În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.2. achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17.6.Garanția lucrărilor executate este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18.Modificarea contractului

18.1. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

18.2. Modificarile nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

18.3.Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la articolele 18.1 și 18.2 nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

18.4. În această situație, sumele prevăzute pe Linia 5.3. - Cheltuieli diverse și neprevăzute din Devizul general, vor putea fi utilizate pentru asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale, efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

18.5. Înlocuirea subcontractanților pe parcursul executării prezentului contract, precum și, după caz, introducerea de noi subcontractanți se poate face numai cu acordul prealabil al achizitorului și numai cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, asigurându-se totodată respectarea corespunzătoare a prevederilor art. 151-160 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

18.6. Înlocuirea personalului de specialitate implicat în executarea contractului de lucrări se va face numai cu acordul achizitorului emis, ca urmare a notificării ce i-a fost transmisă acestuia.

18.7. În situația în care modificarea prezentului contract de achiziție publică se încadrează în categoria modificărilor substanțiale, achizitorul își rezervă de a proceda la denunțarea unilaterală a acestuia.

19. Cazuri specifice de angajare a răspunderii (daca este cazul)

19.1.În cazul în care executantul ce beneficiază conform anexelor prezentului contract de susținerea unui terț, întâmpină dificultăți pe parcursul executării obligațiilor sale, terțul susținător va mobiliza toate resursele necesare în vederea îndeplinirii integrale, reglementare și la termen a obligațiilor respective, substituindu-ne executantului în derularea viitoare a contractului, în condițiile, la termenele și la prețul contractate.

19.2. În situația în care terțul susținător nu își respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al executantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către achizitor.

20.Asigurări

20.1.Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele,

materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

20.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

20.3.Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.4.Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1. Având în vedere prevederile art. 164 alin. (7) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, pe parcursul derulării prezentului contract va fi posibilă ajustarea prețului acestuia cu respectarea actelor normative intervenite în această materie.

22.2. Stabilirea în concret a modului în care se va realiza ajustarea prețului contractului de lucrări se va putea face, după caz, prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor prevederilor legislației achizițiilor publice, dar și a instrucțiunilor ce vor fi emise în această materie.

23. Subcontractare

23.1 -Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Contractul de subcontractare va conține datele de identificare ale părților, numele și prenumele reprezentanților legali, obiectul contractului de subcontractare și valoarea acestuia.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta depusă.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

(daca este cazul)

23.4. (1) Prin prezentul contract operează transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant corespunzător cu partea din contract executată de acesta și cu condiția confirmării îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare prin documente relevante cum ar fi situații de lucrări înaintate la plată.

(2) Atunci când executantul blochează în mod nejustificat confirmarea executării obligațiilor de către subcontractant, atunci plata directă a acestuia se va face în baza documentelor agreeate de către acesta din urma cu achizitorul.

24.Cesiunea

24.1.Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

24.2 (1).În cazul în care executantul este preluat de către o altă persoană juridică, în urma unui proces de reorganizare juridică, acesta este obligat să notifice achizitorului acest aspect, în termen de 5 zile lucrătoare.

(2) La rândul său, Achizitorul trebuie să își exprime acordul/dezacordul cu privire la preluarea executantului de către o nouă persoană juridică în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea respectivei notificări.

24.3.(1) Executantul este obligat să notifice achizitorul cu privire la intenția de a cesiona dreptul la plată pentru a obține acceptul prealabil scris al acestuia.

(2) În acest sens, în cuprinsul notificării transmise achizitorului, executantul va menționa identitatea entității căreia i se cesionează drepturile.

24.4 - Cesiunea se va realiza în condițiile prevăzute de legislația în vigoare în materia achizițiilor publice.

25.Încetarea contractului

25.1Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin acordul Părților;
- b) la finalizarea lucrărilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate executantului pentru lucrările executate în baza contractului;
- c) prin denunțarea unilaterală a acestuia de către Achizitor, în cazurile prevăzute în cuprinsul prezentului articol.

25.2.Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

25.3. Rezilierea va opera de plin drept fără intervenția instanțelor de judecată la expirarea unui termen de 30 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen. Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

25.4. De asemenea, Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în cazul în care pe parcursul executării este identificată una din următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

26.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28. Limba care guvernează contractul

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28.2. Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

29. Confidențialitate

29.1 - Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante.

29.2 - Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale naționale și europene în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal.

30. Comunicări

30.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

30.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE**

**CONTRACTANT,
SC PANADRIA SRL**

PRIMAR,

Director General,

Dănuț CUCLEA

Romeo Cristian ROȘOGA

Serviciul Buget Contabilitate , Contracte
ec. Cecilia Băja

Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții ,
ing. Mihaela Mitrofan

Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală,
jr. Grațiana Bădescu

Vizat CFP,

Compartiment Achiziții Publice,
ing. Crina Cristescu