



JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții
Compartiment Achiziții Publice
TEL. 0247 – 416 451
FAX 0247 – 416 453
e-mail: ptmachiz@yahoo.com



#####

Contract de proiectare și execuție lucrări nr. 10056 din 24.05.2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

Părțile contractante

1.1. UAT Municipiul Turnu Măgurele, cu sediul administrativ în B-dul. Republicii, nr. 2, Municipiul Turnu Măgurele, cod fiscal 4253731, cont trezorerie RO67TREZ24A655000580201X deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată prin Dănuț Cuclea, Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2 SC CIVIL DESIGN CONSTRUCT SRL, având sediul în Mun Turnu Măgurele, Str. Nicolae Bălcescu, bl.C4, sc.D, ap.35, județul Teleorman, tel 0762934275, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J34/109/2019, având CUI 40474089, și cont trezorerie RO2TREZ6075069XXX002887, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată legal prin D-na Amalia Mădălina Cocu, Administrator/Director, în calitate de **contractant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- e. forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou,

enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

g. act adițional - document care modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

h. conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror asociați, subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Contractantului.

i. despăgubire generală - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte;

j. penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

k. proiectul - proiectul (documentația tehnică) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

l. termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

m. garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

n. perioadă de garanție acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării caietului de sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile în vigoare, sau a folosirii de materiale, instalații, etc. necorespunzătoare;

o. diriginte de șantier - persoana desemnată de către Achizitor să acționeze ca Diriginte de Șantier în scopurile contractului.

p. personalul Achizitorului - Dirigintele de Șantier și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Dirigintelui sau ai Achizitorului și oricare alt personal notificat Contractantului, de către Achizitor, ca personal al Achizitorului.

q. personalul Contractantului - întregul personal pe care Contractantul îl folosește pe Șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai Contractantului, ai tuturor subcontractanților nominalizați și orice alt personal care asistă Contractantul la execuția lucrărilor.

r. subcontractant - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoană desemnată ca Subcontractant pentru o parte de lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.

s. situație de lucrări - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al lucrării/lucrărilor și care însoțesc facturile, procese-verbale de recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al lucrării/lucrărilor, transmis de Contractant către Dirigintele de șantier;

ș. utilajele contractantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, și remedierea oricăror defecțiuni.

t. lucrări - toate lucrările care sunt necesare pentru executarea obligațiilor contractului din partea Contractantului (proiectare + execuție lucrări);

ț. proiectant - Contractantul-proiectant al Lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract. În înțelesul prezentului contract, proiectantul își asumă răspunderea numai cu privire la elaborarea proiectului.

u. grafic fizic și financiar - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică de lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în propunerea tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract, așa cum este acceptat de către achizitor în cadrul ședințelor de lucru. Ultima versiune aprobată a Graficului fizic și financiar înlocuiește versiunile anterioare și este asimilat unui grafic fizic și financiar acceptat de către părți.

v. caiet de sarcini elaborat de Achizitor - care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către Contractant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, precum și cerințe aplicabile contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția achizitorului;

x. ordin de începere a lucrărilor - documentul care atestă momentul începerii proiectării/execuției lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, dirigintele de șantier că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;

y. recepția lucrărilor - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu documentele contractului (caiet de sarcini, propunere tehnică, propunere financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

i. recepție la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect de investiție/obiectiv de investiție, astfel cum este identificat în prezentul contract,

ii. recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

z. diverse și neprevăzute - cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea de act adițional la prezentul contract de lucrări. Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

w. durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit Legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata contractului este mai mare decât durata reală de execuție a lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care durata contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită, dar și faptul că include finalitatea tuturor obligațiilor angajate prin contract, facturare, plată factură. Durata de execuție a lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata contractului;

aa. responsabil proiect - persoana responsabilă cu monitorizarea și implementarea prezentului contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal contractului

4.1. (1) Obiectul contractului de achiziție publică constă în prestarea de servicii de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru proiectul ”Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” , cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1-DLRC(CLLD), imobil amplasat în str.Avăntului nr.1 din municipiul Turnu Măgurele

(2) Potrivit obiectului contractului se vor asigura:

a) servicii de proiectare tehnică și asistență din partea contractantului necesare lucrărilor ce se vor executa pentru proiectul ”Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” , cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1-DLRC(CLLD).

b) execuția lucrărilor necesare pentru proiectul ”Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” , cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1-DLRC(CLLD).

4.2. (1) Prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului se va concretiza în:

a) **elaborarea proiectului tehnic** pentru executarea lucrărilor de construcție necesare pentru proiectul ”Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți” , cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1-DLRC(CLLD).

b) **elaborarea detaliilor de execuție** necesare realizării lucrărilor de intervenție la imobilul amplasat în str. Avântului nr.1 în vederea refuncționalizării acestuia prin crearea ~~Centrului~~ precum și a celorlalte elemente componente ale proiectului tehnic de execuție conform conținutului cadru reglementat prin HG 907/2016;

c) **elaborarea documentației** pentru obținerea autorizației de construire, precum și a documentațiilor privind obținerea unor avize și acorduri ce pot rezulta ca necesare conform autorizației de construire;

d) **asigurarea asistenței tehnice** necesare pe parcursul execuției lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

(2) Pe lângă livrabilele aferente prestării serviciilor menționate la punctul 4.2. (1) din prezentul contract, contractantul va elabora inclusiv memoriile justificative/notele justificative necesare pentru argumentarea modificărilor sau, după caz, a diferențelor ce pot apărea între faza de proiectare DALI și respectiv PT.

4.3. De asemenea, contractantul se obliga sa execute, finalizeze și remedieze orice defecte ale lucrărilor realizate pentru crearea *Centrului Educațional integrat pentru copii, tineri și adulți*, din Turnu Măgurele, str. Avântului, nr. 1, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.4. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Achizitor este de **633.485,39 lei (532.340,66 lei, la care se adaugă 101.144,73 lei TVA).**

4.5. Plata prețului se va face defalcăt, după cum urmează:

a) Suma de **40.000,00 lei**, la care se adaugă TVA-ul aferent, respectiv **7.600,00 lei**, corespunzătoare prestării **serviciilor de proiectare tehnică**, descrise la art. 4.2 lit. a)-c) din prezentul contract, plătită în termen de 30 de zile de la recepționarea de către Achizitor a documentației tehnico-economice, ulterior obținerii avizelor și acordurilor, cu excepția situațiilor în care se înregistrează întârzieri semnificative în emiterea acestora ce nu îi sunt sub nicio formă imputabile Contractantului ;

- b) Suma **de 5.000,00 lei**, la care se adaugă TVA-ul aferent, respectiv **950,00 lei**, corespunzătoare prestării **serviciilor de asistență tehnică** prevăzute la art. 4.2 lit. d) din prezentul contract, plătită în tranșe stabilite procentual prin raportare la valoarea situațiilor de lucrări înaintate de Contractant, în termen de 30 de zile de la înaintarea raportului de activitate al proiectantului, însoțit de factura fiscală;
- c) Suma **de 487.340,66 lei**, la care se adaugă TVA-ul aferent, respectiv **92.594,73 lei**, plătită în tranșe stabilite în funcție de valoarea situațiilor de lucrări înaintate de Contractant, în termen de 30 de zile, de la acceptarea acestora la plată de către achizitor.

4.6. Nu se acordă avans Contractantului nici pentru prestarea serviciilor incluse în obiectul contractului de achiziție publică, nici pentru execuția lucrărilor, plata prețului urmând a se face defalcăt, în termenele și condițiile prevăzute la art. 4.5 din prezentul contract.

4.7. De regulă, situațiile de lucrări vor fi înaintate lunar la plata, decontarea acestora fiind condiționată de avizarea prealabilă a Dirigentului de Șantier.

4.8. Decontarea situațiilor de lucrări este condiționată de înaintarea tuturor documentelor justificative necesare, Achizitorul rezervându-și dreptul de a proceda la decontarea parțială a acestora.

4.9. De asemenea, în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate deficiențe sau neconformități, ca urmare a efectuării de teste și verificări conform prevederilor art. 15.7 din prezentul contract, decontarea respectivelor situații de lucrări este condiționată de efectuarea remedierilor ce se impun, în baza notificării transmise de Achizitor Contractantului.

5. Durata contractului

5.1. Prezentul contract produce efecte de la semnarea acestuia și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza documentațiilor tehnico-economice ce fac obiectul prezentului contract de achiziție publică.

5.2. Durata de prestare a serviciilor de proiectare tehnică incluse în obiectul prezentului contract este de 45 de zile, începând cu ziua următoare constituirii garanției de buna execuție.

5.3. Prestarea serviciilor de asistență tehnică ce fac obiectul acestui contract se va face în baza ordinului de începere emis de achizitor și va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

5.4. Executarea lucrărilor necesare pentru crearea *Centrului Educațional integrat pentru copii, tineri și adulți*, din Turnu Măgurele, str. Avântului, nr. 1 se va face, ca urmare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ulterior predării amplasamentului.

5.5. Termenul de executare a lucrărilor este de 4(patru) luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

5.6. Durata contractului de achiziție publică poate suferi modificări (extindere/restrângere a perioadei de implementare a proiectului), în funcție de necesitățile specifice în eventualitatea modificării prevederilor contractului de finanțare, încheiat între Autoritatea Contractantă, pe de o parte și Autoritatea de Management pentru POR și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, pe de altă parte. În această situație se va proceda la modificarea contractului de achiziție publică prin act adițional.

6. Executarea contractului

6.1. Executarea contractului de achiziție publică se realizează în mai multe etape, după cum urmează:

- a) prestarea serviciilor de proiectare tehnică se va face începând cu ziua următoare constituirii garanției de buna execuție;
- b) execuția lucrărilor necesare creării *Centrului Educațional integrat pentru copii, tineri și adulți*, din Turnu Măgurele, str. Avântului, nr. 1 va începe în baza ordinului emis de către achizitor în acest scop;
- c) prestarea serviciilor de asistență tehnică se va face în baza ordinului de începere și va fi corelată cu toată perioada de execuție a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) deviz general al obiectivului de investiții;
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) acordul de subcontractare nr.1/22.05.2023 , încheiat între SC Civil Design Construct SRL și SC Elite Urban Design SRL
- g) grafic de prestare al serviciilor și lucrărilor;
- h) declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.59 și 60 din Legea nr.98/2016

8. Standarde prevăzute pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și pe cele ale legislației subsecvente, ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul constată că au intervenit modificări față de conținutul documentației tehnico-economice, precum și, după caz, eventuale necorelări sau suprapuneri în ceea ce privește listele de cantități, acesta va sesiza de îndată achizitorul cu privire la aspectele identificate.

9. Obligațiile principale ale contractantului privind activitatea de proiectare

9.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile de proiectare tehnică și, respectiv asistența tehnică pe durata execuției lucrărilor pentru proiectul "Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți" cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1-DLRC(CLLD)., în perioada convenită prin prezentul contract.

9.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.3. De asemenea, Contractantul se obligă:

- a) să controleze în permanență calitatea serviciilor prestate;
- b) să asigure alocarea de resurse umane ce dețin expertiza necesară prestării serviciilor conform obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- c) să asigure logistica necesară pentru desfășurarea activității experților, cat și pentru realizarea deplasărilor necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- d) să se asigure în permanență că este pe deplin informat în legătură cu activitățile derulate în cadrul contractului și că toate obligațiile asumate prin contract sunt îndeplinite;##
- e) să asigure transmiterea la timp, corectă și completă a informațiilor, permițând părții destinate un timp suficient sa răspundă și să ia măsuri pe baza informațiilor primite;
- f) să propună de fiecare dată soluții care să răspundă cel mai bine intereselor Achizitorului;
- g) să realizeze prestarea serviciului în termenul prevăzut în prezentul contract, cu respectarea graficului de prestare.

9.4. (1) Contractantul se obligă sa elaboreze și să înainteze în termen de cel mult 45 de zile , către Achizitor proiectul tehnic și detaliile de execuție, începând cu ziua imediat următoare constituirii garanției de bună execuție

(2) De asemenea, Contractantul se obligă să predea documentația elaborată, în timp util, înăuntrul termenelor asumate contractual, astfel încât aceasta să poată face obiectul verificării din partea Achizitorului.

(3) În cazul în care la elaborarea Proiectului tehnic apar diferențe de oricare natură (tehnică, financiară sau de adaptare la situația din teren) față de etapa anterioară de proiectare, Contractantul va elabora un memoriu justificativ în care va descrie motivele care au dus la apariția diferențelor și impactul financiar pe care acestea îl au, raportat la oferta inițială. Acest memoriu justificativ va însoți Proiectul tehnic.

(4) Documentațiile, vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, a cerințelor emitenților avizelor/acordurilor/autorizațiilor respectiv, alte organisme/instituții abilitate.

În cazul în care, după verificarea documentațiilor de către Achizitor, inclusiv prin intermediul verificatorilor de proiect, se constată că este necesară efectuarea unor modificări/completări/actualizări ale acestora, Contractantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de **maxim 3 zile lucrătoare** de la notificarea de către Achizitor.

(5) De asemenea, Contractantul se obligă să asigure achizitorului asistenta necesară pe parcursul duratei de execuție a lucrărilor pentru proiectul „Amenajarea unui Centru educațional integrat pentru copii, tineri și adulți”, cod SMIS 155639, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1-DLRC(CLLD).

9.5. Contractantul se obligă să întocmească Documentația Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de bază și să întreprindă demersurile necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism sau, după caz, a celor reieșite în procesul de autorizare a lucrărilor de către Achizitor.

9.6. (1) Contractantul se obligă să predea documentațiile tehnico-economice elaborate în 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie purtând semnăturile și ștampilele prevăzute de lege, precum și în format electronic, pe CD/DVD în 2 (două) exemplare.

9.7. Prin semnarea prezentului contract, Contractantul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relațiile cu terții, în vederea actualizării sau readaptării acestora dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

9.8. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor asumate prin contract.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării și sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

10.3. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare certificate de contractant, efectuate suplimentar față de cele prevăzute, care se vor adăuga la prețul contractului.

10.4. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale Contractantului privind activitatea de execuție lucrări

11.1. Contractantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.2. Contractantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele achizitorului, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările (provizorii sau permanente) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora.

11.3. Contractantul are următoarele obligații:

- a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
- b) convocarea factorilor care trebuie să participe la asigurarea condițiilor necesare verificării lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției, precum și executării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- c) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- d) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista agreeamente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor de performanță esențiale, precum și gestionarea probelor martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- e) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale;
- f) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții și, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- g) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- h) ducerea la îndeplinire, a termenelor stabilite, a măsurilor depuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- k) să execute și să finalizeze lucrările ce fac obiectul contractului cu respectarea termenelor prevăzute în graficul de execuție.

11.4. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, și instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.5. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

11.6. Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

11.7. Contractantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.8. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problema, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.9. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 11.8 determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.10. Contractantul este responsabil de trasarea corecta a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.11. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

11.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura ca emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

11.13. (1) Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului.

(2) Contractantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

11.14. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.15 Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în propunerea tehnică, anexată prezentului contract. Achizitorul sau reprezentanții achizitorului, vor avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

11.16. Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera contractantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

11.17. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

(1) confortul riveranilor; sau

(2) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

11.18. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 11.17, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

11.19. Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

11.20. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau

altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

11.21. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

11.22. Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- (1) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- (2) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- (3) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

11.23. Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, pana la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.24. Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toata durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.25. Contractantul se obliga de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.26. Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legate.

11.27. Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

11.29. Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

12. Obligațiile Achizitorului

12.1. (1) Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și lucrările executate, în termenele prevăzute la art. 4.5 și numai după îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce revin Contractantului.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 4.5 din prezentul contract, plata pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice nu va fi condiționată de emiterea avizelor și/sau acordurilor, în cazul în care pe parcursul procedurilor ce trebuie parcurse în acest scop se înregistrează întârzieri semnificative ce nu îi sunt imputabile Contractantului.

12.2. Achizitorul se obligă să adopte o poziție pro-activă în îndeplinirea contractului și să pună la dispoziția Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.3. (1) Achizitorul se obligă să aprobe programul de execuție a lucrărilor, precum și orice actualizări ale acestuia, intervenite pe parcursul realizării acestora, numai după avizarea acestuia de către dirigințele de șantier.

(2) Actualizarea programului de execuție se va realiza periodic, iar în cazul în care se constată întârzieri, Contractantul va prezenta măsurile propuse pentru respectarea duratei de execuție și minimizarea consecințelor negative ce ar putea afecta realizarea corespunzătoare a investiției.

12.4. (1) - Achizitorul se obligă să transmită, în scris, Proiectantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentației tehnico-economice, propunerile sale de remediere a deficiențelor și după caz, a necorelărilor identificate ca urmare a analizei realizate, evidențiind, totodată, aspectele ce necesită a fi îmbunătățite.

(2) Achizitorul se obligă să înainteze documentația remediată spre verificare specialiștilor atestați conform reglementărilor în vigoare, iar ulterior să procedeze la recepționarea acesteia în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

12.5. (1). În cazul în care pe parcursul verificării documentației tehnico-economice, Achizitorul nu identifică neconformități, acesta va proceda la transmiterea sa spre verificare din punctul de vedere al calității, urmând ca ulterior să efectueze recepția documentației în termenul prevăzut la Clauza 12.4. alin.

(2) din prezentul contract.

(2) Achizitorul se obligă să obțină autorizația de construcție, în baza documentației elaborate de Proiectant și a avizelor/acordurilor obținute prin grija acestuia.

12.6. Achizitorul se obligă să acorde Contractantului sprijinul necesar bunei implementări a contractului de achiziție publică, în principal, prin:

- a) asigurarea accesului pe șantier și punerea șantierului la dispoziția Contractantului ;
- b) asigurarea asistenței necesare Contractantului pentru obținerea documentelor care nu ar fi accesibile în mod facil acestuia și care pot afecta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce îi revin acestuia în implementarea contractului de lucrări;

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 (1) - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Contractantul are dreptul de a cere ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi, din contravaloarea lucrărilor rămase de executat până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) Cuantumul penalităților nu poate depăși prețul contractului, urmând a fi individualizat prin raportare la fiecare situație în care se constată încălcarea obligațiilor ce revin părților, conform acestuia.

13.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantului are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1.(1) Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 53.234,07 lei și se constituie în termen 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

(2) La solicitarea justificată a contractantului, termenul de constituire a garanției de bună execuție va putea fi prelungit, fără a depăși însă 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de buna executie trebuie sa fie irevocabila, neconditionata si se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție."

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, respectiv 2.661,71 lei. Achizitorul va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contractantul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

14.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de lucrări, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.3. (1) – În cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul își rezervă dreptul de a ridica pretenții asupra garanției de bună execuție.

(2) În situația anterior menționată, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

14.4.- Restituirea garanției de bună execuție aferentă valorii serviciilor de proiectare și asistență tehnică se va face după cum urmează:

a) 100% din valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic, DTAC și detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă Achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei, până la această dată;

b) pentru asigurarea asistenței tehnice necesare pe parcursul execuției lucrărilor: 100% din valoarea garanției de bună execuție, după recepția la terminarea lucrărilor de execuție, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, fără obiecții, dacă riscul pentru vicii ascunse este minim și la solicitarea, în scris, a proiectantului;

14.5. - Restituirea garanției constituite pentru buna execuție a lucrărilor se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.6. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 3(trei) zile de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului și de a executa lucrarea în termen de 4(patru) luni în conformitate cu programul de execuție prevăzut pentru îndeplinirea contractului.

(2) Anterior începerii execuției lucrărilor Contractantul se obligă să prezinte programul de execuție actualizat.

15.2 (1) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul și Inspekția de Stat în Construcții, privind data începerii efective a lucrărilor.

(2) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției, fizic și valoric inclus în program, și să fie terminate la datele stabilite.

15.3 În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art.15.2, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(3) Contractantul se obligă să participe la ședințele lunare de monitorizare a progresului de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract sau ori de câte ori este necesar.

(4) Întâlnirile se vor desfășura la locația stabilită pentru proiectul în cadrul căruia este finanțată execuția lucrărilor sau după caz, pe șantier.

(5) Aspectele dezbătute în cadrul ședințelor lunare de progres vor fi consemnate în cadrul minutelor întocmite în acest scop, minute prin care se vor stabili măsuri și termene, inclusiv obligația Contractantului de a prezenta un plan de măsuri în cazul în care se constata un ritm nesatisfăcător al execuției lucrărilor.

15.5. Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și ori unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.6. Materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;

15.7. (1) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului,

(2) Contractantul se obliga sa pună la dispoziția Achizitorului rezultatele testelor sau buletinelor de analiza.

(3) În cazul în care materialele și echipamentele nu corespund din punct de vedere calitativ acestea vor fi respinse de Achizitor, iar contractantul se obliga sa le înlocuiască pe cheltuiala sa.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de contractant daca, se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.8. (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care, se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației tehnice pusă la dispoziție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Contractant.

15.9. În cazul în care, pe parcursul efectuării recepției la terminarea lucrărilor se constată neconformități sau deficiențe, Contractantul se obligă să efectueze expertize și teste suplimentare pe cheltuiala sa.

15.10. La terminarea lucrărilor, Contractantul se obligă să predea Achizitorului Cartea tehnică a construcției, conținând documentele prevăzute de HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru etapa de recepție efectuată.

16. Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

16.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile, condiții climaterice certificate/documentate ; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptătesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - i) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul; și/sau
 - ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

16.2. Achizitorul poate oricând dispune Contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Contractantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.3. În cazul suspendării lucrărilor decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare la care se va adăuga o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

17. Finalizarea și recepția lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Graficul general de realizare a investiției, fizic și valoric, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. Procedura de recepție a lucrărilor (atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală) se va face în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

17.3. La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

17.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de observațiile, concluziile și recomandările făcute de către comisia de recepție în procesul verbal de recepție, Achizitorul are dreptul de a aproba cu sau fără obiecții recepția, de a amâna sau de a respinge recepția.

18. Recepția finală

18.1. Recepția finală este convocată de Achizitor în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare după expirarea perioadei de garanție.

18.2. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

18.3. La terminarea recepției, comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta Achizitorului în termenul stipulat de prevederile legale în vigoare, respectiv HG nr. 273/1994, împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

18.4. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

18.5. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale, cu respectarea prevederilor HG 273/1994.

18.6. Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala Achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală a acestora.

19.2. Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

19.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 19.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.4. În cazul în care se va constata, că defecțiunile nu se datorează Contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și pot fi plătite ca lucrări suplimentare.

19.5. În cazul în care, Contractantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Contractant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19.6. (1) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, Achizitorul sesizează neconformități, acesta din urmă este îndreptățit să notifice Contractantului defecțiunile/neconformitățile respective în vederea remedierii acestora într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului.

(2) În cazul în care, Contractantul nu remediază o defecțiune/o neconformitate, Achizitorul remediază defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractantul.

19.7. Garanția lucrărilor executate este de **36 de luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20. Modificarea contractului

20.1. (1) Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul lor, fără a afecta caracterul general al acestuia, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Astfel se poate utiliza suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute sau orice alte economii înregistrate în cadrul altor capitole bugetare.

20.2. (1) Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) Orice modificare a contractului se realizează prin act adițional.

20.4. Înlocuirea subcontractanților pe parcursul executării prezentului contract, precum și, după caz, introducerea de noi subcontractanți se poate face numai cu acordul prealabil al achizitorului și numai cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, asigurându-se totodată respectarea corespunzătoare a prevederilor art. 151-160 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

20.5. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat de către Contractant în cadrul ofertei ce a stat la baza atribuirii prezentului contract se va face numai cu acordul Achizitorului emis, ca urmare a notificării ce i-a fost transmise acestuia.

20.6. În situația în care, modificarea prezentului contract de achiziție publică se încadrează în categoria modificărilor substanțiale, Achizitorul își rezervă dreptul de a proceda la denunțarea unilaterală a acestuia.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 (1) Ca regulă, prețul contractului nu se ajustează, întrucât acesta a fost stabilit în baza condițiilor de prețuri și piață în vigoare la momentul încheierii sale.

(2) Cu toate acestea, conform prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, ajustarea prețului va fi posibilă în cazul în care intervin modificări ale legislației sau sunt emise acte administrative ce au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea sau diminuarea costurilor pe care s-a fundamentat prețul contractului.

21.2. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni.

21.3. Dispozițiile din prezentul contract referitoare la modificarea acestuia se completează și cu cele ale Instrucțiunii A.N.A.P. nr. 1/2021 sau, dacă este cazul, cu cele ale actelor normative care vor înlocui acest text de lege.

21.4. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

22. Asigurări

22.1. Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

22.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

22.3. Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele/chitanțele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele/chitanțele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

24. Subcontractare

24.1. (1) Contractantul are obligația, în cazul în care, subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

(2) Contractul de subcontractare va conține datele de identificare ale părților, numele și prenumele reprezentanților legali, obiectul contractului de subcontractare și valoarea acestuia.

24.2 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta depusă.

24.3. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract (dacă este cazul).

24.4. (1) Prin prezentul contract operează transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant corespunzător cu partea din contract executată de acesta și cu condiția confirmării îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare prin documente relevante cum ar fi părți ale documentației tehnico-economice elaborate de acesta sau situații de lucrări înaintate la plată.

(2) Atunci când contractantul blochează în mod nejustificat confirmarea executării obligațiilor de către subcontractant, atunci plata directă a acestuia se va face în baza documentelor agreeate de către acesta din urma (subcontractant) cu achizitorul.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. Prin semnarea prezentului contract, Contractantul acordă Achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de Contractant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

25.2. Licența prevăzută la art. 25.1:

- a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;
- b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor; și
- c) în cazul în care, documentele Contractantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Contractant.

25.3. Documentele Contractantului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către Achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

26. Cesiunea

26.1. Contractantul are obligația de nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

27. Încetarea și rezilierea contractului

27.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin acordul Părților;
- b) la finalizarea lucrărilor contractate și plata de către achizitor a tuturor sumelor datorate Contractantului pentru lucrările executate în baza contractului;
- c) prin denunțarea unilaterală a acestuia de către Achizitor, în cazurile prevăzute în cuprinsul prezentului articol.
- d) alte clauze prevăzute de legislația în vigoare.

27.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

27.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **30 zile** Contractantului, fără necesitatea unei alte

formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Contractantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) Contractantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) alte clauze prevăzute de legislația în vigoare.

27.4 –Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

27.5 - La data la care intervine rezilierea de drept, amplasamentul pus la dispoziție executantului de către beneficiar revine de drept în posesia beneficiarului, fără a fi necesar încheierea unui protocol de predare – primire.

27.6 - La data la care intervine rezilierea de drept, lucrările executate și nerecepționate devin proprietatea beneficiarului, fără ca executantul să fie exonerat de răspunderea asumată prin prezentul contract.

27.7 - Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte parti cauza de încetare cu minimum 30 zile înainte de data la care urmează să se producă efectele.

27.8. Achizitorul își rezervă dreptul de denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul în care pe parcursul executării este identificată una din următoarele situații:

a) Contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20. Confidențialitate

20.1 - Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante.

20.2 - Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale naționale și europene în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal.

29. Forța majoră

29.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în **maximum 15 zile** de la încetare.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Soluționarea litigiilor

30.1. Achizitorul și Contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. Dacă, **după 15 zile** de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

31. Limba care guvernează contractul

31.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

31.2. Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

32. Comunicări

32.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

32.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

32.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

33. Legea aplicabilă contractului

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2(două) exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru contractant.

***ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE***

Primar,
Dănuț CUCLEA

Serviciu Buget, Contabilitate, Contracte
Ec. Cecilia BĂJA

Manager proiect ,
Valentina Safta

Serviciu Juridic și Administrație Publică Locală,
Jr. Daniela VITIUC

Vizat CFP,

Compartiment achizitii publice,
Liliana Necula

***CONTRACTANT,
SC CIVIL DESIGN CONSTRUCT SRL***

Administrator,
Amalia-Mădălina Cocu