

Contract de execuție lucrari
Nr. 12431 din 07.07.2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016, modificata, privind achizițiile publice și HG 395/2016, modificata, privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrari, **între**

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL TURNU MAGURELE, cu sediul în bd. Republicii, nr 2, tel 0247416451, fax 0247416453, cod fiscal 4253731, cont nr. RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată prin Primar Dănuț CUCLEA în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC PANADRIA SRL, având sediul în com. Ganeasa, jud. Olt, Punct de lucru în Slatina, str. Depozitelor, nr. 13, jud. Olt, telefon 0371193899, fax 0349404505, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J28/798/2003, având CUI RO15926477, și cont trezorerie RO88TREZ5065069XXX001006, deschis la Trezoreria Slatina, reprezentată prin Director General Romeo Cristian ROȘOGA, în calitate de **contractant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** – achizitorul sau contractantul, astfel cum rezultă din context
- d) **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f) **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către contractant privind execuția lucrărilor.
- g) **amplasamentul lucrării** - locul unde contractantul execută lucrarea;
- h) **utilajele contractantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- i) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către contractant, potrivit prevederilor contractului;
- j) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

- l) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- m) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- n) **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- o) **documentele contractantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija contractantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p) **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către contractant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- q) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- r) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- s) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- t) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- u) **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w) **garanția de bună execuție**: garanția se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- x) **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.
- y) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- aa) **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea

aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul contractantului.

bb) **PCCVI** – plan control calitate, verificări și încercări;

cc) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

dd) **modificarea contractului este considerată substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una din următoarele condiții:**

- i. modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura inițială de achiziții, ar fi permis admiterea altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unui alt ofertant decât cel acceptat inițial sau ar fi atras alți participanți la procedura de achiziție;
- ii. modificarea schimbă balanța economică a contractului sau a acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul sau acordul-cadru inițial;
- iii. modificarea extinde domeniul de aplicare al contractului sau al acordului-cadru în mod considerabil;
- iv. un nou contractant îl înlocuiește pe cel căruia autoritatea contractantă i-a atribuit inițial contractul.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Contractantul se obligă să execute lucrări de realizare obiectiv de investiții „Reabilitare infrastructura de apă str. Victoriei, Municipiul Turnu Magurele, jud. Teleorman”.

4.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4.3 - Orice lucrări ce se vor executa în perioada de garanție acordată lucrărilor se vor suporta de contractant - toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, este de **414.234,24 lei** (348.096,00 lei la care se adaugă 66.138,24 lei TVA).

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2. Termenul de execuție a lucrărilor este de **3 luni** începând de la emiterea ordinului de începere.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) extrasul din SEAP care atestă efectuarea achiziției directe a lucrărilor, ce fac obiectul prezentului contract, prin mijloace electronice
- b) garanția de bună execuție
- c) propunerea financiară
- d) proiectul tehnic
- e) caietul de sarcini

9. Obligațiile principale ale contractantului

9.1 - Contractantul se obligă să execute lucrări de realizare obiectiv de investiții „Reabilitare infrastructura de apă str. Victoriei, Municipiul Turnu Magurele, jud. Teleorman”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - Contractantul are obligația de a executa lucrările ce fac obiectul prezentului contract, toate costurile realizării lucrărilor civile necesare pentru realizarea acestora inclusiv materialele și echipamentele, căzând în sarcina exclusivă a contractantului.

9.3 - (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.5 - (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) Contractantul este responsabil pentru trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, executarea lucrărilor, rest de executat, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție, contractantul va notifica achizitorul.

9.6 - Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- c) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a căror prezență este autorizată la locul execuției lucrărilor și de a menține locul execuției lucrărilor(atât timp cât nu sunt finalizate și predate achizitorului) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- d) de a procura și întreține pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de achizitor sau de alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor.
- e) de a lua toate măsurile rezonabile pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns persoanelor, proprietății publice sau altora, prin poluare, zgomot sau alți factori generați de lucrările efectuate.

(2) Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

9.8 - Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

9.9 - Contractantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor în timpul execuției lucrărilor. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

9.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor, contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

9.11 - Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.12 - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.13 - Contractantul va răspunde civil, material și penal pentru orice accident/incident cauzat angajaților, colaboratorilor sau terțelor persoane, în legătură cu prezentul contract, pe toată durata contractului și după această durată, în cazul viciilor ascunse.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru executarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Reabilitare infrastructura de apa str. Victoriei, Municipiul Turnu Magurele, jud. Teleorman”.

10.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate contractantului.

10.3 - Achizitorul are obligația de a suporta costurile cu consumul de energie electrică, consum efectuat pentru realizarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

10.4 - Achizitorul are obligația de a colabora cu Contractantul pentru ducerea la bun sfârșit a prezentului contract.

11. Alte obligații ale contractantului/achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul, are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, contractantul are obligația de a plăti, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,03%, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Contractantul are obligația de a remedia toate defecțiunile apărute în perioada de garanție a lucrărilor, în caz contrar va plăti, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,03%, pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile nu pot depăși în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,03%, pentru fiecare zi de întârziere.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, adică de **34.809,60 lei fără TVA**, în termen de maxim de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului și, oricum înainte de începerea execuției lucrărilor și de a transmite garanția astfel constituită Achizitorului.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

(5) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de **1.740,48 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre varsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

13.2 - Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din Anexa la HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.3 - Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154², alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în cel mult **0 zi** de la primirea ordinului din partea achizitorului, în acest sens, și după constituirea garanției de bună execuție. Neprezentarea contractantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termenul prevăzut atrage sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,03% din valoarea Contractului, fără TVA.

14.2 - Ordinul de începere va fi transmis numai după prezentarea dovezii constituirii garanției de bună execuție, dar nu mai târziu de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii dovezii de constituire a garanției.

14.3 - În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 14.1, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.4 - (1) Achizitorul, prin dirigințele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

14.5 – (1) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

(2) Contractantul are obligația de a consulta permanent dirigințele de șantier în privința principalelor materiale puse în operă.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul, însă fără a modifica prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul contractantului prevăzut în art. 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 18.3; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, contractantul are obligația de a plăti, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere.

15.4 - Achizitorul poate oricând dispune contractantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, contractantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15.5 - Contractantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii contractantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin oferta depusa, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și se întinde pe perioada de minim **36 de luni**, până la recepția finală.

(2) Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

17.2 - (1) În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor/obligațiilor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 - În cazul în care contractantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2, alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la contractant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1 – Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul autorităţii contractante.

18.2 – Nu se acordă avans.

18.3 – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei de rambursare convenite, atunci contractantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de plata sumei datorate conform facturii neachitate. Imediat ce achizitorul îşi onorează plata, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea contractantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului în termenul prevăzut la art. 18.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări, întocmită astfel încât, să asigure o verificare rapidă şi sigură a lor.

(2) Situaţiile de plată se comunică achizitorului care împreună cu dirigintele de şantier va proceda la verificarea şi acceptarea acestora la plată în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.

18.5 - Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plata definitive de către achizitor după admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor contractantului sunt cele menţionate la art. 5.1 din prezentul contract.

20. Asigurări

20.1 - (1) Contractantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către contractant .

(3) Contractantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, sau oricărei alte persoane.

21. Amendamente

21.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare, menţionate în secţiunea a 2 a, Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, art 221 si art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

22. Subcontractanți(dacă este cazul)

22.1 - Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, dar nu mai târziu de trei zile de la producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât perioada de derulare a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese fără acordul altor autorități sau instanțe de judecată.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa în primă instanță de către instanța competentă în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante.

26. Rezilierea contractului

26.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

26.2 - Nerespectarea de către una din parti, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

26.3 – (1) Rezilierea va opera de drept fără intervenția instanțelor de judecată, la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată,

(2) Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

26.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

26.5 - Achizitorul are dreptul de a solicita oricând încetarea contractului, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta este declarat în faliment, cu condiția ca această încetare să nu afecteze dreptul de a încasa contravaloarea serviciilor prestate sau a lucrărilor executate.

26.6 – În cazurile prevăzute la articolele 26.4 și 26.5, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26.7 – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a contractantului, fără alte formalități și fără intervenția altor autorități și a instanțelor de judecată:

- a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- b) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract.

26.8 - Prezentul contract încetează fără intervenția instanțelor de judecată, a altor autorități ori instituții, într-una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei stipulate în contract, inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adițional;
- b) prin acordul partilor;
- c) prin reziliere în condițiile legii și cele din prezentul contract, de către una din parti urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiția notificării prealabile a celeilalte parti în termenul prevăzut la art. 26.9;
- d) prin falimentul sau dizolvarea uneia dintre parti din contract;
- e) prin denunțarea unilaterală de către una dintre parti cu condiția unei notificări prealabile a celeilalte parti în termenul prevăzut la art. 26.9;
- f) alte clauze prevăzute de legislația în vigoare.

26.9 - Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte parti cauza de încetare cu minimum 10 zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

26.10 - Prevederile art. 26.9 nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

26.11 - La data la care intervine rezilierea de drept, în condițiile art. 26.3, amplasamentul pus la dispoziție contractantului de către beneficiar revine de drept în posesia beneficiarului, fără a fi necesar încheierea unui protocol de predare – primire.

26.12 - La data la care intervine rezilierea de drept, în condițiile art. 26.3, lucrările executate și nerecepționate devin proprietatea beneficiarului, fără ca contractantul să fie exonerat de răspunderea asumată prin prezentul contract.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru contractant.

**ACHIZITOR,
UNICIPIUL TURNU MAGURELE**

PRIMAR,
Dănuț CUCLEA

**CONTRACTANT,
SC PANADRIA SRL**

DIRECTOR GENERAL,
Romeo Cristian ROȘOGA

Șef Serviciu Buget Contabilitate Contracte,
Ec. Cecilia BĂJA

Șef Serviciu Dezvoltare Locală și Investiții,
Ing. Mihaela MITROFAN

Vizat CFP,

Serviciu Juridic și Administrație Publică Locală,
Jr. Daniela VITIUC

Compartiment Achiziții Publice,
Ing. Fănica ROINIȚĂ